

VEDTÆGTER FOR "VEJLAVET SKÆRBY STRAND"

1. NAVN OG FORMÅL

Vejlavets navn er "VEJLAVET SKÆRBY STRAND" med Nykøbing Sjælland som hjemsted. Vejlavet, der er upolitisk, er stiftet d. 15.10.1966 med det formål på billigste måde at varetage fælles interesser for de grundejere, der benytter fællesvejen "Skærbygårdsvej" – navnlig med henblik på istandsættelse og reparation af vejen.

2. BETALINGSPLIGT TIL VEJLAVET.

Ifølge Nykøbing Sj. Byråds åstedsforretning d. 6.8. 1966 og d. 15.10. 1966 samt byrådets kendelse d. 18. 04. 1967 blev ejerne af følgende 78 matrikelnumre

20b, 20c, 20d, 20e, 20f, 20g, 20h, 20i, 20k, 20l, 20m, 20n, 20o, 20q, 20r, 20s, 20t, 20u, 20v, 20x, 20y, 20z, 20æ, 20ø, 20aa, 20ab, 20 c, 20ad. 22b, 22c, 22g, 22l, 22k, 22l, 22m, 23a, 24c, 25b, 25c, 27a, 82d, 82l, 82m, 82n, 82t, 82af, 84b, 84c, 84d, 84e, 84g, 84h, 84i, 84k, 84l, 84m, 84n, 84o, 84p, 84q, 84r, 84s, 84t, 84u, 84y, 85b, 85c, 85d, 85e, 85f, 85g, 85h, 85i, 85k, 85l, 85n, 85q.

Der benyttede Skærbygårdsvej over matr. Nr. 27a, 22e, og 21a, samt ejerne af parceller, der senere måtte blive udstykket herfra, dømt færdselsberettiget til vejens benyttelse og er fundet forpligtiget til at betale for vejens istandsættelse og vedligeholdelse.

I perioden fra 18. 04. 1967 til 31. 12. 2004 er følgende matr. Nr.: 20d, 20k, 20m, 24c, 25c, 84d, 85c, udgået og følgende matr. Nr.: 20af, 20ag, 20ah, 20ai, 20ak, 20al, 20am, 20ao, 20at, 20ar, 84æ, og 84z kommet til ved enten sammenlægning eller udstykning af grunde. De betalingspligtige er d. 01. 01. 2005 ejerne af flg. 83 matrikler

20b, 20c, 20e, 20f, 20g, 20h, 20i, 20l, 20n, 20o, 20q, 20r, 20s, 20t, 20u, 20v, 20x, 20y, 20z, 20æ, 20ø, 20aa, 20ab, 20 c, 20ad, 20af, 20ag, 20ah, 20ai, 20ak, 20al, 20am, 20ao, , 20at, 20ar. 22b, 22c, 22g, 22l, 22k, 22l, 22m, 23a, 25b, 27a, 82d, 82l, 82m, 82n, 82t, 82af, 84b, 84c, 84e, 84g, 84h, 84i, 84k, 84l, 84m, 84n, 84o, 84p, 84q, 84r, 84s, 84t, 84u, 84y, 84æ, 84z, 85b, 85d, 85e, 85f, 85g, 85h, 85i, 85k, 85l, 85n, 85q.

Ifølge kendelsen blev vejstrækningen over matr. Nr. 27a, 22e og 21a opdelt i to dele. På vejlavets generalforsamling 27. 03. 1973 blev der vedtaget at forlænge vejstrækningen med et tredje vejstykke. De tre vejstykker går:

1. fra den offentlige vej Rørvigvej mellem matr. Nr. 27a og 85b, over matr. Nr. 27a til koloniens indkørsel ud for matr. Nr. 85e.
2. fra koloniens indkørsel ud for matr. Nr. 85e, over matr. Nr. 27a, 22e, og 21a til det sted, hvor vejen drejer skarpt mod nord på matr. Nr. 20n.
3. fra matr. Nr. 20n, hvor vejen drejer skarpt mod nord, over matr. Nr. 20af, 20f og 20ao, til Flyvsandsvænget mellem matr. Nr. 20l og 20u.

Udgifter til istandsættelse og vedligeholdelse af de enkelte vejstykker fordeles på de færdselsberettigede således:

For vejstykke 1. betaler ejeren af matr. Nr. 27a 25% og ejerne af de 82 øvrige matr. Nr. 1 part.

For vejstykke 2. betaler ejeren af matr. Nr. 27a 5 parter (10%) og ejerne af de flg. 43 matr. Nr. hver 1 del:

20b, 20c, 20e, 20f, 20g, 20h, 20i, 20l, 20n, 20o, 20q, 20r, 20s, 20t, 20u, 20v, 20x, 20y, 20z, 20æ, 20ø, 20aa, 20ab, 20 ac, 20ad, 20af, 20ag, 20ah, 20ai, 20ak, 20al, 20am, 20ao, 20at, 20ar, 20as, 20at, 22b, 22c, 22g, 22i, 22k, 22l, 82t

For vejstykke 3 betaler ejerne af følgende 36 matr. Nr. hver 1 part.

20b, 20c, 20e, 20f, 20g, 20h, 20i, 20l, 20n, 20o, 20q, 20r, 20s, 20t, 20u, 20v, 20x, 20y, 20z, 20æ, 20ø, 20aa, 20ab, 20 ac, 20ad, 20af, 20ag, 20ah, 20ai, 20ak, 20al, 20am, 20ao, 20at, 20ar, 20as, 20at, 22b.

Ejendomsoverdragelse skal af den hidtidige ejer meddeles VEJLAVETS bestyrelse senest 14 dage efter salg, hvorefter betalingspligten overføres til den nye ejer. Vejlavet yder ikke sælgeren refusion for betalt vejfundsbidrag eller lignende.

Vejlavets eventuelle tilgodehavende hos sælger overføres til den nye ejer, der selv må kræve det skyldige beløb fratrukket i sin refusionsopgørelse med sælgeren.

Adresseændring, **det værende hjemadresse, mailadresse og mobiltelefonnummer**, skal meldes vejlavets bestyrelse senest 14 dage efter flytning/**ændring**. **Det er matrikelejers pligt at sørge for rettelsen, så korrespondance vedrørende vejlauget kan foregå uhindret og uden forsinkelse.**

3. VEJFONDSBIDRAG

Det årlige vejfundsbidrag for de næstfølgende kalenderår fastsættes på vejlavets ordinære generalforsamling. **Bidraget vil opkræves alle ulige år i januar med betalingsfrist 15. februar**, så vejlavet kan disponere over nødvendig kapital til forestående reparationsarbejde og administrationsomkostninger.

Ejerne af hver selvstændig matrikuleret grund, tilhørende vejstykkerne 1, 2 og 3, betaler a conto vejfundsbidrag i forholdet ca. 1: 2: 3., som skitseret og vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling d 24. 07. 2004.

Ud over vejfundsbidraget kan vejlavet påligne matr. Ejerne andel i udgifter til særlige fælles goder i henhold til formålsparagraffen, hvilket normalt sker med lige parter til hver enkelt selvstændig matrikuleret grund, der nyder godt af samme fælles gode.

Betales vejfundsbidrag m.v. ikke senest 1 måned efter forfald, pålignes den skyldige matr. Ejer et varslingsgebyr til dækning af administrationsudgifter på 125,- for den ekstra varslingsgebyr.

Hvis bidraget + varslingsgebyr stadig ikke betales, overgives kravet til vejlavets advokat for inkasso.

Det er endvidere matr. Ejernes pligt at holde rabatterne langs vejstrækningerne, der støder op til deres matr., fri for træer og buske jævnfør den af kommunen skitserede fritrumsprofil.

Endvidere skal de asfalterede strækninger holdes fri for græs på selve asfaltbelægningen.

Det indskærpes, at hver enkelt matr. ejer er ansvarlig for skade på vejen, som han selv eller en af ham benyttet entreprenør forvolder.

4. STEMMERET

Hver selvstændig matrikuleret grund giver ejeren én stemme på vejlavets generalforsamling. Ejere af flere grunde kan derfor have flere stemmer.

Restancer med vejfundsbidrag eller andet pålignet beløb medfører, at pågældende matr. ejer fortaber sin stemmeret til generalforsamlingen, indtil restancen og de eventuelle påløbne omkostninger med opkrævningen, er betalt.

Mod skriftlig fuldmagt kan en matr. ejer overgive sin stemme til en anden person, hvis vedkommende selv er forhindret i at deltage i en generalforsamling.

5. ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert andet år, ulige årstal, i Nykøbing Sj. Området i månederne JULI-AUGUST. Fra bestyrelsen modtager hvert enkelt matr. ejer en skriftlig indkaldelse med mindst 14 dages varsel og mindst følgende dagsorden:

- Valg af dirigent
- Bestyrelsens beretning om den forløbne regnskabsperiode.
- Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse og decharge.
- Vedtægtsændringer
- Forslag fra bestyrelsen, budget for næste regnskabsperiode samt fastsættelse af vejfundsbidrag for den næstfølgende **regnskabsperiode. Dvs. på GF i '21 fastsættes beløbet for indbetaling i februar '23.**
- Indkomne forslag fra matr. ejerne
- Valg i henhold til §7 af a) bestyrelsesmedlemmer, b) suppleanter, c) revisorer og revisorsuppleant.
- Eventuelt

Forslag til behandling på generalforsamlingen må være bestyrelsen i hænde senest en uge før generalforsamlingen.

Generalforsamlingen, der er den højeste myndighed, er beslutningsdygtig, når mindst 25% af de stemmeberettigede grundejere er til stede eller repræsenteret ved fuldmagt.

På generalforsamlingen er simpelt stemmeflertal afgørende, dog med de i § 8 nævnte undtagelse. Endelig kan vedtægtsændringer kun vedtages, når 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede grundejere stemmer derfor.

De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger og behandlede sager indføres i vejlavets forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer, og den har da fuld bevisgyldighed i enhver henseende.

Er generalforsamlingen ikke beslutningsdygtig, indkaldes der inden 1 måned med 14 dages varsel til en ny generalforsamling med samme dagsorden. Denne generalforsamling er beslutningsdygtig uanset antallet af fremmødte stemmeberettigede grundejere.

6. EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Ekstraordinær generalforsamling afholdes ifølge generalforsamlingsbeslutning, eller såfremt bestyrelsen finder det nødvendigt, eller mindst 15 grundejere indsender skriftlig motiveret begæring til bestyrelsen derom med angivelse af forhandlingsemnerne. Bestyrelsen er inden for 14 dage forpligtet til at udsende indkaldelse, som for den ordinære generalforsamling, dog med mindst 8 og højst 14 dages varsel.

7. BESTYRELSE OG REVISION

Bestyrelsen består af formand, kasserer og sekretær. De vælges for 4 år ad gangen, idét formand og sekretær dog er på valg allerede ved den ordinære generalforsamling i 2007, medens kassereren først er på valg ved den ordinære generalforsamling i 2009
Opdatering: Kasserer på valg i 2021, formand og sekretær på valg i 2023 etc.

På hver ordinær generalforsamling afgår og vælges 2 suppleanter, der indtræder i bestyrelsen ved vakancer, således at suppleanten med et større stemmetal indtræder forud for suppleanten med lavere stemmetal. Herefter konstituerer bestyrelsen sig selv, dog således at formanden i givet fald erstattes af sekretær eller kasserer.

Formanden indkalder bestyrelsen til møder ved udsendelse af dagsorden. Formanden er forpligtet til at indkalde til bestyrelsesmøde, såfremt et bestyrelsesmedlem forlanger det. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 2 medlemmer er til stede. Alle spørgsmål afgøres ved simpelt stemmeflertal. Formanden har i tilfælde af stemmelighed den afgørende stemme.

Suppleanter kan deltage i bestyrelsesmøder dog uden stemmeret.

Bestyrelsen honoreres ikke, men godtgøres de med arbejdet forbundne udgifter.

Bestyrelsen fører protokol over forhandlingerne og de af bestyrelsen truffne beslutninger og er desuden forpligtet til at føre kassebog og fortegnelse over de grundejere, der ifølge Nykøbing Sj. Byråds kendelse ad d. 18. 04. 1967 er pligtige til at betale for Skærbygårdsvejs istandsættelse og vedligeholdelse.

Fuldmagt til vejlavets postgiro-, og bankkonti meddeles vejlavets kasserer, der må foretage udbetalinger, såfremt bilagene er påtegnet af enten formand eller sekretær.

Endelig vælges 2 revisorer og en revisorsuppleant for 2 år ad gangen. Regnskabet følger kalenderåret. **(Hos os 2 år ad gangen f eks 2021-22)**. Det afsluttede regnskab skal senest 1. juni, **det år, der er generalforsamling**, afleveres til vejlavets revisorer, der

senest d. 15. juni skal have tilendebragt revisionen. Revisorerne, der ikke må være medlemmer af bestyrelsen, har til enhver tid adgang til vejlavets bøger mm og har pligt til mindst én gang årligt samt i forbindelse med revision af regnskabet at overbevise sig om tilstedeværelsen af kassebeholdning og vejlavets øvrige aktiver.

8. VELAVETS OPHÆVELSE

Ophævelse af vejlavet er en generalforsamlingsbeslutning og det kræves, at mindst 2/3 af de stemmeberettigede grundejere er til stede, og at mindst 2/3 af de afgivne stemmer er derfor. Blanke stemmer regnes for ikke-afgivne stemmer.

Er generalforsamlingen i henhold til ovenstående ikke beslutningsdygtig, indkaldes til ny generalforsamling med samme dagsorden. Denne nye generalforsamling skal afholdes senest 2 måneder efter og er beslutningsdygtig, såfremt 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget.

I tilfælde af vejlavets ophævelse træffes beslutning om anvendelse af vejlavets midler på generalforsamlingen med simpelt flertal.

Vedtaget på vejlavets stiftende generalforsamling den 15. oktober 1966.
Senere ændringer vedtaget på følgende ordinære generalforsamlinger.

30. april 1967
14. marts 1968
20 marts 1969
19. marts 1970
27. marts 1973
08. september 1973
12. juli 1975
09. juli 1977
23. juli 2005
25. Juli 2021